

Изменения в Правила землепользования и застройки
Гусевского сельского поселения Ольховского муниципального района
Волгоградской области.

1. Жилую зону (Ж-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%., исключить абзац 2 подпункта 1.1. пункта 1, п.п. 1.1. пункта 1 дополнить формулировкой: «для ведения личного подсобного хозяйства», исключить абзацы 2, 3, 4, 5 подпункта 1.3. пункта 1.

2. Жилую зону (Ж-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%», исключить абзац 2 подпункта 1.3. пункта 1.

3. Зону административно-делового центра (Ц-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%», исключить абзац 2, 3, 4, 5 подпункта 1.3. пункта 1.

4. Зону размещения объектов здравоохранения, образования и спорта (Ц-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%», исключить абзац 2, 3, 4, 5 подпункта 1.3. пункта 1.

5. Зону рекреационного назначения - (Р-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%», исключить таблицу «Баланс территорий» подпункта 1.3. пункта 1.

6. Зону рекреационного назначения - (Р-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%».

7. Зону сельскохозяйственного использования - (СХ-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%».

8. Производственную зону - (П-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%».

9. Производственную зону - (П-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%»,
исключить абзац 2, 3 подпункта 1.3. пункта 1.

10. Производственную зону - (П-3) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%», исключить абзац 2, 3 подпункта 1.3. пункта 1.

11. Зону специального назначения - (С-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%».

12. Зону специального назначения - (С-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.».

13. Зону специального назначения - (С-3) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.».

14. п.1, п.2 зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - (ИТ-1) статьи 42 части III читать, как:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- для размещения линейных объектов и инженерно-транспортной инфраструктуры.»,

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%»,
исключить пункты 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

15. Зону инженерной и транспортной инфраструктуры - (ИТ-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%».